

ДОГОВОР № ДБП-МК-КШИ 9

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

г. Москва

«01» 09 2018 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Кадетская школа-интернат № 9 «Московский пансион государственных воспитанниц» (ГБОУ КШИ № 9), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кальченко Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы» (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, в соответствии с письмом Департамента имущества города Москвы от 26.06.2018 № ДГИ-Э-53596/18-1 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда – нежилые помещения, именуемые далее «Объекты», расположенные по адресам:

г. Москва, Волжский бульвар, д.52/29, стр. 4,

Этаж 1: помещение III (комнаты: 1, 1а, 1б, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 13)- на поэтажном плане, литеры: _____,

кадастровый номер 77:04:0004007:1151.

Площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет: 86,1 (Восемьдесят шесть целых, одна десятая) квадратных метров, закрепленные за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования в целях медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников Ссудодателя.

Общая площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет 86,1 (Восемьдесят шесть целых, одна десятая) кв. м.

Согласие собственника Объектов на передачу Объектов в безвозмездное пользование – решение о согласии на распоряжение имуществом – письмо Департамента имущества от 26.06.2018 № ДГИ-Э-53596/18-1.

Объекты предоставляются в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору) и относящимися к Объектам документами, необходимыми для использования Объектами.

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с «01» сентября 2018 г. до «30» августа 2023 г.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

У К З Е М Л Я Р
Г Б У З « Д Г П № 4 8 Д З М »
[подпись]

1.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.6. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения Объекта.

1.7. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объекты Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в Объекты с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектами не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Объекты в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объекты Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на Объекты (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора, и в пределах, ~~определяемых~~ ^{закрепленных} настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объекты в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать Объекты, полученные в безвозмездное пользование по настоящему договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией Объектов.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Осуществлять уход за прилегающей к занимаемым Объектам территорией.

2.4.7. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) градостроительной деятельности;
- б) охраны окружающей среды;
- в) санитарных норм;
- г) владения землей;
- д) стандартов строительства.

2.4.8. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей Объектами.

2.4.9. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

2.4.10. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат Объектов в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

5 1 3 3
ГБУЗ «ДСП» 48 ДЗМ»

Кол

2.4.11. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.12. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Объектов, переданных по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи Объектов

3.1. Передача Объектов производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи Объектов является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объекты Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отдельные и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объектов в состоянии худшем, чем они были переданы Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объектам, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.4. При возвращении объектов Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача Объектов осуществляется за счет Ссудополучателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением

ЭКЗЕМПЛЯР
ГБУЗ «ЦТП-43ДЗМ»

убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объектов, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объектов при заключении Договора или при передаче Объектов.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объектов, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого Объекты оказались с согласия Ссудодателя.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объектам повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объектов, их восстановление.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора.

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе Объектов;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объектов невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объекты в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Объекты;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объекты.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объекты не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объектов;
- без согласия Ссудодателя передал Объекты третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. В случае принятия решения о реконструкции Объектов Ссудополучатель обязан освободить занимаемые помещения в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Объектов, если Объекты уничтожены или повреждены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

7. Форс-мажор.

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема-передачи нежилых помещений.

10.2. Акт приема-передачи мебели, оборудования и инструментария.

11. Реквизиты и подписи Сторон.

Ссудодатель

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Кадетская школа-интернат № 9 «Московский пансион государственных воспитанниц»

Адреса:

- юридический: 109263 г. Москва, ул. Волжский бульв., д. 52/29;

- фактический: город Москва, бульвар Волжский, дом 52/29;

Тел/факс: +7 (499) 178-74-09, +7(499)178-74-09;

Адрес электронной почты kad9@edu.mos.ru;

Получатель:

ОГРН 1057723015503

ИНН 7723357284

КПП 772301001

БИК 044525000

р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО

Департамент финансов города Москвы (ГБОУ КШИ № 9 л/с 2607542000900520, 2707542000900520)

Директор

Е.А. Кальченко

М.П.

Ссудополучатель

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы»

Адреса:

-юридический: 109263, г. Москва, ул. Артюхиной, д.27, к.3.

-фактический: 109263, г. Москва, ул. Артюхиной, д.27, к.3.

Тел/ факс (499)1795882

email: dgp48@zdrav.mos.ru

ИНН /КПП 7723087091 /772301001

ОГРН 1027739659628

Банковские реквизиты:

р/сч. 40601810245253000002,

л/сч. 3605442000900215

в ГУ Банка России по ЦФО 35 БИК 044525000

Главный врач

М.П.

О.В. Кечина

ЭКЗЕМПЛЯР
ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»

OPMA

приема-передачи нежилых помещений

« » 201 г.

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нижеперечисленные нежилые помещения, расположенные по адресу:

Общая площадь помещений _____ (_____) кв.м.

Принял:

Сдал:

/ М.П.

_____ / _____ / М.П.

Э К З Е М П Л Я Р
ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»

Э К З Е М П Л
ГБУЗ «ДТП № 48 ДЗМ»

Акт

приема-передачи нежилых помещений

город Москва

«__»_____2018г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Кадетская школа-интернат № 9 «Московский пансион государственных воспитанниц» (ГБОУ КШИ № 9), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кальченко Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 48 Департамента здравоохранения города Москвы» (ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кечиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, подписали настоящий Акт к договору безвозмездного пользования нежилым помещением, закрепленным на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы № ДБП-МК-КШИ_9-18 от «__»_____2018г о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нижеперечисленные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, д. 52/29, стр.4:

№ этажа	№ комнаты по экспликация	Площадь, кв.м.	Характеристика комнаты	Примечание
1	1	12.2	Коридор	
	1а	10.2	Кабинет	
	1б	27.1	Кабинет	
	2	5.9	Кабинет врача	
	3	3.2	Коридор	
	4	2.0	Умывальная	
	5	1.9	Уборная	
	6	5.5	Ванная	
	7	9.6	Коридор	
	7а	6.7	Кабинет	
	13	1.8	Тамбур	
Всего площадь: 86,1 (Восемьдесят шесть целых одна десятая) квадратных метров.				

Общая площадь помещений 86,1 (Восемьдесят шесть целых одна десятая) кв.м.

1. Состояние помещений соответствует требованиям Ссудополучателя.

Сдал:

/Кальченко Е.А./

М.П.

Принял:

/О.В. Кечина/

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ГБУЗ «ДГП № 48 ДЗМ»

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«КАДЕТСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ № 1
«ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ КАДЕТСКИЙ КОРПУС»

127206, г. Москва ул. Вучетича, дом.30, строение 5
Тел.: (495) 611-29-43, (495) 611-53-21 E-mail: kad1@edu.mos.ru <http://kdsch1s.mskobr.ru>
ОКПО 42797308, ОГРН 1037739308826, ИНН/КПП 7713229928/ 771301001

Заведующему АХО

ГКОУ КШИ № 1

_____ **Сидоренко А.Н.**

«12» апреля 2019 г.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА.

В целях улучшения показателей по военно-прикладным дисциплинам, проводимым на образовательной площадке № 5, прошу Вас рассмотреть вопрос о дополнительном приобретении для спортивного зала площадки следующего спортивного инвентаря:

1. Скамейка гимнастическая клееное дерево (р-р 2500х230х300), металлические ножки, Артикул: M781Г, Цена: 3002,00 руб., 5 штук
<http://sportellada.ru/index.php/гимнастическое-оборудование/скамейки-гимнастические/с-металлическими-ножками/скамейка-гимнастическая-клееное-дерево-р-р-2500х230х300-,-металлические-ножки-detail>
2. Гантель 1 кг неопреновая, Артикул: M1355, Цена: 176,00 руб. 5 комплектов
<http://sportellada.ru/index.php/гантели/неопрен/гантель-0,5-кг-неопреновая-detail>
3. Гантель 2 кг неопреновая, Артикул: M1355, Цена: 346,00 руб. 5 комплектов
<http://sportellada.ru/index.php/гантели/неопрен/гантель-0,5-кг-неопреновая-1728-1729-1730-detail>
4. Гантель 3 кг неопреновая, Артикул: M1357, Цена: 509,00 руб. 5 комплектов
<http://sportellada.ru/index.php/гантели/неопрен/гантель-0,5-кг-неопреновая-1728-1729-1730-1731-1732-detail>

8	Стол письменный	Шт.	1
9	Тумба аппарат.пластик	Шт.	5
10	Тумба ТСО	Шт.	1
11	Стол процед. манип. 3	Шт.	4
12	Передвижной столик с 5выдв. ящиками	Шт.	1
13	Стол овальный	Шт.	1
14	Шкаф медиц. МШК-3	Шт.	4
15	Шкаф медиц. МШК-8	Шт.	3
16	Шкаф для одежды 2ств.	Шт.	2
17	Шкаф медицинский	Шт.	2
18	Шкаф картотечный	Шт.	1
191	Диван	Шт.	1

1. Состояние мебели, оборудования и инструментария соответствует требованиям
Ссудополучателя.

Сдал:

/Кальченко Е.А./

М.П.

Принял:

/О.В Кечина/

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР
ГБУЗ «ДГП «ЗДЗМ»